

2枚目

1枚目

借主様
印

←※割印



表 面

裏 面

裏面の空欄部分は全てご記入ください。

居住用建物賃貸借契約書【更新】

貸主：家主 秋子 (以下「甲」という。)と
借主：高幡 歳三 (以下「乙」という。)及び
連帯保証人：日野 冬彦 (以下「丙」という。)は、
下記物件(以下「本物件」という。)について、本目下記内容及び契約諸条項を取り決めて、建物賃貸借契約(以下「本契約」という。)を締結しました。
本契約を証するため本契約書2通を作成し、甲及び乙は、各自その1通を保有します。

【記】

1. 物件の表示

名称	マンション〇〇	102号室
所在地	東京都日野市〇〇1-1	
種類	マンション	間取り

借主様にご記入・ご捺印をお願いしたい箇所は以下の通りです。

① 裏面の借主欄・連帯保証人欄・緊急連絡先欄・入居者欄は全て記入ください。

(1) 連帯保証人欄は代筆で構いません。

(2) 上記の連帯保証人に名前が入っていない方は、記入は不要です。

② 本書上部を参照し、【割印】を押してください。

③ 必ず2枚とも記入し、2枚ともご返送ください。

④ 同封の「契約者状況確認表」は 空欄全てご記入ください。

3. 賃

賃貸借期間	20XX 年 XX 月 XX 日 から 20XX 年 XX 月 XX 日 まで	2年間
-------	---	-----

4. 賃料等の支払方法

支払方法	毎月 日までに翌月分を支払うものとする
指定金融機関	銀行名 〇〇銀行 〇〇支店 口座種別 〇〇 〇〇〇〇〇〇 フリガナ マルマルマルマル 名義人 〇〇〇〇

5. 更新時一時金

項目	金額	項目	金額
更新料			

6. 特約事項

1 契約更新

2 ゴミ、不要

3 乙が給湯

※ 給湯

本物件賃貸借契約に対して消費税率に変更があった場合は施行された月から該当項目(賃料、口座引落手数料、車庫証明代等)に、変更税率額を加算して支払う事とする。又消費税に類する新たな税負担が生じた場合賃料に該当する税金を加算して乙は甲に支払う事とする。

5 その他は原契約によるものとする。

6 その他は原契約によるものとする。

7 その他は原契約によるものとする。

8 その他は原契約によるものとする。

ご記入・ご捺印の上、2枚ともご返送をお願いします

契約日 年 月 日 ←日付の記入は不要です

貸主 (甲)	住所	〒 XXX-XXXX 東京都日野市〇〇〇〇 1-2
	氏名	家主 秋子
	連絡先	XXX-XXX-XXXX T000000000000

借主 (乙)	住所	〒 191-0000 東京都日野市〇〇1-1-1 マンション〇〇 102号室
	フリガナ	タカハタ トシゾウ
	氏名	高幡 歳三
	連絡先	☎ 000 - 0000 - 0000
	メール	✉ abc1234\$\$\$ @ xxx.ne.jp

連帯保証人 (丙)	現住所	〒 191-0000 東京都日野市〇〇2-2-2
	フリガナ	ヒノ フユヒコ
	氏名	日野 冬彦
	連絡先	☎ 000 - 0000 - 0000

仲介業者	免許証番号	東京都知事 (10) 46938 号
	所在地	〒191-0031 東京都日野市高幡1005-8
	商号・名称	株式会社高幡ホーム
	代表者	代表取締役 葛西 晃一子
	登録番号	042102-8000 [T7013401000445]
	氏名	(東京) 第142446号 葛西 晃一子

同封の 契約者状況確認表 は
全て記入し、更新契約書と共にご返送ください。